



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai BIĶERNIEKU IELĀ 63, RĪGĀ

SASKAŅOTS





Rīgas pilsētas pārvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila




APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000890172 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000890169 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000890172002 Ēkas kadastra apzīmējums

-  5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 63, Rīgā (būves kad.apz. 01000890172002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890186 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27913. Dzīvojamā māja sadalīta 67 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3020 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 63, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 712 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala 89.grupas 168. Biķernieku daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-321-iz.
-  **B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892170, platība - 644 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892170 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000135104. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 63, Rīgā, Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "DRAUDZĪBA 3".
-  **C1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890167 daļa ~ 568 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 63, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890167 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11311. Īpašnieki - Fiziskas personas.
-  **C2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890172 daļa ~ 1096 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 63, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890172 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11312. Īpašnieki - Fiziskas personas.

-  **89/168** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.







PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 63, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.05.2001. Zemju pārvaldes saskaņojums.



APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 1 metra attālumā ārpus iekārtas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
īpašuma pārvaldes
priekšniece

B. Priekša

PAR 89.GR.bij.Nr.168 DAĻU

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 63, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis
24.02.2020

Lapa 1, Lapas 1, Mērogs 1:500

Merko
Bīnģa adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67397483
e-nāils: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA